

## Mietspiegeltabelle 2022

Baualterklassen	Beschaffenhheits-/ Ausstattungsmerkmale *	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Aufzug vorhanden	Energetische Beschaffenheit	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m <sup>2</sup>		
					Unterer Wert	Mittel- wert	Oberer Wert
Baujahr bis 1955	Vollmodernisierung	nein	nein	gut	4,10	4,53	4,91
			ja	gut	4,37	4,74	5,08
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	ja	nein	gut	3,34	3,95	4,45
	Teilmodernisierung	nein	nein	gut	4,51	4,80	5,08
		ja	nein	gut	4,39	4,78	5,20
	Vollmodernisierung	nein	nein	gut	4,69	4,98	5,30
			ja	sehr gut	4,82	5,07	5,42
		ja	nein	sehr gut	4,67	5,08	5,45
				gut	4,66	5,06	5,46
			ja	sehr gut	4,83	5,14	5,50
				gut	4,87	5,20	5,60
	Baujahr 1991 bis 2002	Neubau I	ja	nein	gut	5,34	6,08
ja				gut	6,31	6,59	6,86
Baujahr 2003 bis 2020	Neubau II	ja	nein	sehr gut	5,35	6,72	7,80
				gut	5,34	6,80	7,80
			ja	sehr gut	6,30	7,16	8,50
				gut	6,32	7,39	8,00

\*) siehe Erläuterungen zur Tabelle