

# Bekanntmachung

## Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder
Kontaktstelle	Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-349
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	<a href="http://www.schwedt.eu">http://www.schwedt.eu</a>

## Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

## Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HF75>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

## Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HF75/documents>

## Art und Umfang der Leistung

Die Stadtverwaltung Schwedt/Oder plant den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Passow. Gegenwärtig befindet sich auf dem geplanten Neubaugrundstück ein eingeschossiges Feuerwehrgerätehaus, welches zum Zweck des Neubaus abgebrochen wird. Für die Planung und Realisierung des Neubaus bitten wir daher um Ihr Angebot für die Erstellung eines kompletten Gutachten im Rahmen von Altlastenerfassung-, Erkundungs- und Sanierungsprojekten sowie Rückbau- und Abbruchplanungen.

Leistungsumfang:

1. Ausführung der Feldarbeiten  
Einschließlich An- und Abfahrt, Übernachtung, Festlegung der Probennahmepunkte, Anlegen von Aufbrüchen und Kernbohrungen zur Ermittlung der Fußbodenaufbauten, Prüfung Dachaufbauten, Prüfung Außenwandaufbau, Leichtbauwände, Erfassung Dämmmaterialien usw., Entnahme von Proben, Grobreinigung der Probenahmebereiche, Transport der Proben zum Analyselabor, Labormanagement sowie Aufmaß usw.
2. Erstellung Kontaminationsuntersuchung, Erstellung Abfall- und Entsorgungskonzept, Kostenaufstellung usw.
3. Erstellung Leistungsverzeichnis, Mengenermittlung
4. Mitwirken bei der Vergabe
5. Anteilige Bauüberwachung einschließlich Abfallmanagement

Untersuchungen/Analysen auf

- PAK Dachpappe und Sperrlagen, Asphalt
- Kohlenwasserstoffe und PAK an Estrichbaustoffen mit Restanhaftungen
- auf künstliche Mineralfasern bzw. Asbest an Dämmmaterial, Schnüren und Fugenmasse
- Erweiterung Asbestanalytik
- HBCD und FCKW an Styropor und Schaumpolystyrol
- Komplettanalysen nach EBV auch für Böden/Materialwerte für nicht aufbereiteten Bauschutt
- Analysen nach Deponieverordnung auf Nachweis
- Labortransporte
- Weiterführende Hinweise zur Entsorgung

## Haupterfüllungsort

# D 03/2026: Neubau Feuerwehrgebäude Passow - Erstellung eines Gutachten im Rahmen von Altlastenerfassung-, Erkundungs- und Sanierungsprojekten sowie Rückbau- und Abbruchplanungen

Bezeichnung Stadt Schwedt/Oder - Freiwillige Feuerwehr Passow  
Postanschrift Schulstraße 13  
Ort 16303 Schwedt/Oder

## Ausführungsfristen

### Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Das Schadstoffgutachten ist bis Ende Juni 2026 zu erstellen. Die Leistungen ab Punkt 3 sind ab 01.09.2026 geplant.

## Zuschlagskriterien

Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien:

Kriterium	Gewichtung
Preis	30 %
Verfügbarkeit auf Abruf	35 %
Terminzusicherung Abgabe Schadstoffgutachten	35 %
a) Preis Gewichtung 30 % Das niedrigste wertbare Angebot erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.	
b) Verfügbarkeit auf Abruf Gewichtung 35 % (Reaktionszeiten, feste Ansprechpartner) Verfügbarkeit innerhalb von 30 Minuten - 3 Punkte Verfügbarkeit innerhalb von 1 Stunde - 2 Punkte Verfügbarkeit innerhalb von 1,5 Stunden - 1 Punkt Verfügbarkeit nach mehr als 1,5 Stunden - 0 Punkte	
c) Terminzusicherung Abgabe Schadstoffgutachten Gewichtung 35 % Terminzusicherung Abgabe bis Ende 27. KW - 3 Punkte Terminzusicherung Abgabe bis Ende 28. KW - 2 Punkte Terminzusicherung Abgabe bis Ende 29. KW - 1 Punkt Terminzusicherung Abgabe bis Ende 30. KW - 0 Punkte	

## Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

### Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

## Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

## Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- aktuell gültiger Nachweis des Bestehens einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung
- aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - nicht älter als 1 Jahr -
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft - nicht älter als 1 Jahr -

## Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- der Probenehmer muss eine Zulassung nach VDI 3866 Blatt 1/2021-12 besitzen
- Sachkundenachweis nach TRGS 519, Anlage 3
- Nachweis von 3 vergleichbaren Referenzen:
  - \* ähnlich großer BRI
  - \* mind. 2 verschiedene Gebäudenutzungsarten

# D 03/2026: Neubau Feuerwehrgebäude Passow - Erstellung eines Gutachten im Rahmen von Altlastenerfassung-, Erkundungs- und Sanierungsprojekten sowie Rückbau- und Abbruchplanungen

\* Tätigkeit des Gutachters auch in Lph 8

\* nicht älter als 5 Jahre

Jede Referenz ist auf mindestens einer bis maximal zwei A4-Seiten zu beschreiben. Die Angaben zu den Referenzen sollten mindesten enthalten:

\* Auftraggeber mit Ansprechpartner

\* Art des Vorhabens

\* anrechenbare Kosten

\* Dauer der Planung und Ausführung

\* Umsetzungszeit der Maßnahme

\* Foto(s) zur Referenz

Es werden ausschließlich abgeschlossene Referenzen berücksichtigt. Bei Einreichung von mehr als 3 Referenzen, werden die zeitlich jüngsten Referenzen zur Bewertung herangezogen.

## Sonstige

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

## Wesentliche Zahlungsbedingungen

Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei der Stadt Schwedt/Oder einzureichen. Dazu nutzen Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter Nutzung der Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder.

Leitweg-ID der Stadt Schwedt/Oder: 12-12992262176167-39

Alternativ können Sie auch die elektronische Rechnung über die E-Mail-Adresse "xrechnung.stadt@schwedt.de" einreichen.

Die Rechnungsanschrift lautet: Stadt Schwedt/Oder, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder.

Die Zahlungsleistung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang bei der Auftraggeberin.

Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die E-Mail-Adresse "erechnung.stadt@schwedt.de" eingereicht werden.

## Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

keine

## Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

keine

**Schlusstermin für den Eingang der Angebote**  
**Bindefrist des Angebots**

16.03.2026 um 09:00 Uhr  
17.04.2026

## Zusätzliche Angaben

Es gelten die beigefügten Bewerbungsbedingungen. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen Teil B Ausgabe 2003, das Brandenburgische Vergabegesetz in seiner zurzeit gültigen Fassung und die Zusätzlichen Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.

Weitere Geschäftsbedingungen sind ausgeschlossen, soweit in diesem Vertrag nichts anderes vereinbart ist. Mit

Zuschlagserteilung werden diese Vertragsbedingungen wirksam. Allgemeine Geschäfts-, Liefer-, und Zahlungsbedingungen haben auch dann keine Gültigkeit, wenn der Auftragnehmer sie gewöhnlich in seinem laufenden Geschäftsverkehr verwendet und auf sie formelmäßig oder ausdrücklich hinweist.

Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HF75