

### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- G gewerbliche Bauflächen
- GL gewerbliche Bauflächen landschaftlich geprägt
- SO Sondergebiet Reibtourismus
- SL Sondergebiet Landwirtschaft
- SOV Sondergebiet Photovoltaikanlage
- SOVW Sondergebiet Wasserkraftzentrale

**Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkerknungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
- BW Bundeswasserstraße
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Ü Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Ö Öffentliche Verwaltungen
- S Schule
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SOZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- KU Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Bahnanlagen
- überörtliche Rad- und Wanderwege
- Ö Oder-Neiße Radweg
- 2 Uckermarkischer Radrundweg
- 3 Havelmarkischer Radrundweg
- 4 von Pinnow nach Schwedt
- 5 Flemisdorfer Wald
- 6 Märkischer Landweg
- 7 Schwedter Rundweg
- 8 Weg der Auenblicke

**Flächen für die Aufsichtungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Abgrabung oder für Gewinnung von Bodenschätzen (Kiesabbau)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgruben** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgruben
- Wasser
- Abwasser
- Abfall - Kompostierung / energetische Nutzung von Biomasse

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E Energie - Hochspannungseinstellung
- G Gasleitung
- T Transwasserleitung
- A Abwasserleitung

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Private Grünflächen / Gärten
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof
- Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz
- Grünflächen mit städtebaulich-räumlichen und gestalterischen Funktionen
- Flächen für Erholung, Sport und Freizeit

**Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Schutzwäldige Bereiche nach Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie)
- FFH 1 "Biosphärenpark"
- FFH 2 "Trockenrasen Jankow"
- FFH 3 "Schorfheide-Öden"
- FFH 4 "Trockenrasen Jankow"
- FFH 5 "Fischweidengebiet"
- FFH 6 "Kloppberg Altpflanz"
- FFH 7 "Uetersen Öden"
- Landesschutzgebiete
- LSG 1 "Biosphärenpark Schorfheide-Chemnitz"
- LSG 2 "Nationalparkregion Uetersen Öden"
- Naturschutzgebiet
- NSG 1 "Trockenrasen Jankow"
- NSG 2 "Schorfheide-Öden"
- NSG 3 "Fischweidengebiet"
- NSG 4 "Kloppberg Altpflanz"
- SPA-Gebiet
- SPA 1 "Rundweg-Wald"
- SPA 2 "Schorfheide-Öden"
- SPA 3 "Uetersen Öden"
- Nationalpark
- Nationalpark Uetersen Öden
- Größtschutzgebiete
- Größtschutzgebiet Schorfheide-Chemnitz
- Schutz, Pflege und Entwicklung von vorwiegend landschaftsprägenden Auen, Baumreihen und Hecken
- Linienförmige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltensicherung, Wiederherstellung und Pflege von Feuchtwiesen und Feuchtwiesenverbänden
- Schaffung von temporären Wasserflächen
- Erhaltensicherung der Mittelländischen Wälder
- Erhaltensicherung der Randow- und Unteren Wälder
- Erhaltensicherung und Entwicklung des Eichbages und Ländler-Abzugsgräben
- Rückbau von nicht mehr benötigten baulichen Anlagen und Entseelung der Flächen
- Ordnungsgemäße Landwirtschaft nach § 6 BNatSchG und § 2 BNatSchG mit Erhalt, Pflege und Entwicklung von Feldgehözen
- Ackerflächen mit hoher Konzentration an Söten - Erhalt und Sanierung, Schutz und Pflege der Felder auch als Versäuerungssystem
- Anpassung der Bewirtschaftung an den Antriebschutz
- Erhalt und Entwicklung von Trockenrasen
- Erhalt und Pflege von Streuwäldern
- Neuerfassung, Ergänzung und Pflege von lückigen Feldgehözen, Ortsrandeinzengrängen oder Waldverbandspflanzungen
- Schutz, Pflege und Entwicklung von landschaftsprägenden Auen und Baumreihen
- Aufforstung und Waldentwicklung

**Sonstige Planzeichen** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung Denkmalsbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Altlast- bzw. Altlastverdachtsflächen (siehe Anlage 4 zur Begründung)
- Aussichtspunkt
- Caravanstellplatz
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

### Verfahrensvermerke

- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf Grund des Einleitungsbeschlusses des Amtsausschusses vom 26.04.2007, Beschluss Nr. 4/2007 aufgestellt. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses erfolgte durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der ansatzgehörigen Gemeinden am 30.01.2008.
- Pinnow, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor D. Krause Siegel
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde am \_\_\_\_\_ mit Beschluss-Nr. \_\_\_\_\_ vom Amtsausschuss beschlossen.
- Pinnow, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor D. Krause Siegel
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
- Ort, Datum \_\_\_\_\_ Genehmigungsbehörde Siegel
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.
- Pinnow, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor D. Krause Siegel
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt des Amtes Oder-Welse Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Vernetzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abgleichung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden.
- Pinnow, den \_\_\_\_\_ Amtsdirektor D. Krause Siegel

Blatt 1

Blatt 2

Blatt 3

Blatt 4

Das Original des Flächennutzungsplanes liegt im Maßstab 1:10.000 mit folgendem Blattschnitt vor.

Kartengrundlagen:

- DTK 10, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2007, www.geobasis-bb.de

**Amt Oder-Welse**  
mit den Gemeinden Passow, Mark Landin,  
Pinnow, Berkholz-Meyenburg und Schönberg

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
26. Februar 2015

Maßstab 1:20.000

Dipl.-Ing. Stefan Böck, Büro für Stadt- und Freizeiplanung

