

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schwedt/Oder](#)
 Straße [Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5](#)
 Plz, Ort [16303, Schwedt/Oder](#)
 Telefon [+49 3332446-310](#)
 Fax [+49 3332446-243](#)
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet <http://www.schwedt.eu>
 Kontaktstelle [Baucontrolling und Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [BF 13/25 - Los 35](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Handelsstraße 3a, 16303 Schwedt/Oder](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Maßnahme: Neubau Service- und Transformationsgebäude in 16303 Schwedt/Oder, Handelsstraße 3a
 Los 35 - Dämmarbeiten](#)

- Dämmarbeiten von üblichen Sanitär-, Heizungs-, Kälte und Lüftungsleitungen, Formstücke sowie deren Komponenten
- Brandschutztechnische Schottungen von Sanitär-, Heizungs- und Sprinklerleitungen
- teilweise Oberflächenschutz als Rammschutz
- Dämmung von:
 - ca. 300 m Trinkwasserleitung
 - ca. 250 m Regenwasserleitung
 - ca. 1.200 m Heizungsleitungen
 - ca. 100 m Kälteleitungen
 - ca. 800 m² Blechkanal (davon etwa hälftig Formstücke), teilweise dampfdiffusionsdicht
 - ca. 400 m Wickelfalzrohr (davon etwa hälftig Formstücke), geringer Anteil dampfdiffusionsdicht

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [10.05.2027](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [02.05.2028](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HX92/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
[teilweise nachgefordert, außer folgende Unterlagen:](#)
 - Leistungsverzeichnis im PDF-Format
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 08.10.2026 um 09:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 06.11.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HX92>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin** am 08.10.2026 um 09:00 Uhr
 Ort
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
[gemäß Formular 214 - Besondere Vertragsbedingungen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[gemäß Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
[Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.](#)
[Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) führen.](#)

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- 124 - Eigenerklärung zur Eignung

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- Gewerbeanmeldung nach § 14 Abs. 1 GWO (bei einem erlaubnispflichtigen Gewerbe ist die entsprechende Gewerbeerlaubnis der zuständigen Behörde vorzulegen)
- Handelsregistrauszug (sofern vorhanden)
- Bescheinigung der Mitgliedschaft von der zuständigen Industrie- und Handelskammer
- Handwerkskarte der zuständigen Handwerkskammer, sofern ein nach Anlage A zu § 1 Abs. 2 HwO (Handwerksordnung) zulassungspflichtiges Handwerk ausgeübt wird
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes*
- Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EStG des zuständigen Finanzamtes*
- Unbedenklichkeitserklärung der Berufsgenossenschaft*
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen für die Mehrzahl der Beschäftigten*
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse* bzw. eine Negativ-Bescheinigung der entsprechenden Sozialkasse. Die Mitgliedschaft in einer Innung ersetzt die geforderten Nachweise nicht.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass die Beantragung/Ausstellung der Sozialkassenbescheinigung bzw. der entsprechenden Negativbescheinigung der Soka-Bau längere Zeit in Anspruch nehmen kann. Sofern Sie daher gegenwärtig - weder im Besitz einer aktuellen Sozialkassenbescheinigung noch einer Negativbescheinigung der Soka-Bau sind, empfehlen wir die Beantragung rechtzeitig vorzunehmen.

Bitte beachten Sie außerdem, dass nach der Angebotsabgabe die unternehmensbezogenen Unterlagen (siehe Pkt. 2.2) innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach Aufforderung einzureichen sind. Nicht mehr aktuelle Nachweise (d.h. älter als 12 Monate) oder nicht vorhandene Nachweise sollten daher rechtzeitig neu beantragt werden.

* Nachweise / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Es ist zwingend notwendig, dass das Leistungsverzeichnis im PDF-Format eingereicht wird. Das Leistungsverzeichnis im PDF-Format wird nicht nachgefordert (siehe Pkt. 3.3). Eine Nicht-Einreichung der PDF-Datei zur Angebotsfrist führt zum Ausschluss des Angebots.

Wenn möglich, reichen Sie bitte zusätzlich eine GAEB-Datei ein. Die eingereichte GAEB-Datei dient ausschließlich der elektronischen Weiterverarbeitung und wird nicht Bestandteil der Angebotswertung. Maßgeblich für die Wertung ist ausschließlich die eingereichte PDF-Datei des Leistungsverzeichnisses.

Die Maßnahme wird im Rahmen des Förderprogramms "JTF-SDT/UM Innovation Campus" gefördert.

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme

von mehr als 50.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8HX92