

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)
 Straße [Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5](#)
 Plz, Ort [16303, Schwedt/Oder](#)
 Telefon [+49 3332446-344](#)
 Fax [+49 3332446-243](#)
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet <http://www.schwedt.eu>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [BF 01/26 - Los 02](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Haupterfüllungsort:
[Standort Schwedt/Oder, Regattastraße, 16303 Schwedt/Oder](#)

Weitere(r) Erfüllungsort(e):
[Standort Gartz/Oder, Am Wasser 3a, 16307 Gartz/Oder](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[GRW-Infrastruktur Sonderprogramm](#)

[Errichtung von Informationspavillons Nationalpark Unteres Odertal
 an den Standorten Schwedt/Oder, Gartz/Oder und Angermünde](#)

[Los 02 Standort Schwedt/Oder: Holzbauarbeiten
 Los 02 Standort Gartz/Oder: Holzbauarbeiten](#)

[Die Stadt Schwedt/Oder übernimmt die Federführung für die Durchführung des Vergabeverfahrens zur
 Errichtung von drei baugleichen Informationspavillons.](#)

[Projektpartner sind:
 - Stadt Schwedt/Oder
 - Stadt Gartz/Oder
 - Stadt Angermünde](#)

[Die Maßnahme wird standortbezogen an den drei vorgesehenen Projektstandorten umgesetzt.](#)

[Die Informationspavillons werden auf Betonfertigteilen gegründet, die im Erdreich angeordnet werden. Auch die
 Holzkonstruktionen der Pavillons sollen als vorgefertigte Bauteile ausgeführt und vor Ort montiert werden.](#)

[Die drei Informationspavillons sind grundsätzlich baugleich. Sie unterscheiden sich lediglich in einzelnen
 Positionen bzw. in geringfügigen konstruktiven und ausstattungsbezogenen Details, die sich aus den jeweiligen
 örtlichen Gegebenheiten ergeben.](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2](#)

Los Nr.: [Los 02 Standort Gartz/Oder: Holzbauarbeiten](#) Bezeichnung: [BF 01/26 - Los 02](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

Erd-& Beton- und Stahlbetonarbeiten

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: **Los 02 Standort Schwedt/Oder: Holzbauarbeiten** Bezeichnung: **BF 01/26 - Los 02**

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Holzbauarbeiten

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)☐ nein☒ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☒ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen**☐ Beginn der Ausführung☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**Mit der Ausführung ist zu beginnen:
unverzüglich nach Auftragserteilung.Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen):
10. Juni 2027.**j) Nebenangebote**☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☐ zugelassen☒ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H3RH/documents>☐ können angefordert werden unter:☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

teilweise nachgefordert, außer folgende Unterlagen:

- Leistungsverzeichnis im PDF-Format

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 29.10.2026 um 10:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 27.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H3RH>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Eröffnungstermin am 29.10.2026 um 10:30 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.

t) geforderte Sicherheiten

gemäß Formular 214 - Besondere Vertragsbedingungen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß Vergabeunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

- 124 - Eigenerklärung zur Eignung

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- Gewerbeanmeldung nach § 14 Abs. 1 GWO (bei einem erlaubnispflichtigen Gewerbe ist die entsprechende Gewerbeerlaubnis der zuständigen Behörde vorzulegen)

- Handelsregistrauszug (sofern vorhanden)

- Bescheinigung der Mitgliedschaft von der zuständigen Industrie- und Handelskammer

- Handwerkskarte der zuständigen Handwerkskammer, sofern ein nach Anlage A zu § 1 Abs. 2 HwO (Handwerksordnung) zulassungspflichtiges Handwerk ausgeübt wird
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes*
- Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EStG des zuständigen Finanzamtes*
- Unbedenklichkeitserklärung der Berufsgenossenschaft*
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen für die Mehrzahl der Beschäftigten*
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse* bzw. eine Negativ-Bescheinigung der entsprechenden Sozialkasse. Die Mitgliedschaft in einer Innung ersetzt die geforderten Nachweise nicht.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass die Beantragung/Ausstellung der Sozialkassenbescheinigung bzw. der entsprechenden Negativbescheinigung der Soka-Bau längere Zeit in Anspruch nehmen kann. Sofern Sie daher gegenwärtig - weder im Besitz einer aktuellen Sozialkassenbescheinigung noch einer Negativbescheinigung der Soka-Bau sind, empfehlen wir die Beantragung rechtzeitig vorzunehmen.

Bitte beachten Sie außerdem, dass nach der Angebotsabgabe die unternehmensbezogenen Unterlagen (siehe Pkt. 2.2) innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach Aufforderung einzureichen sind. Nicht mehr aktuelle Nachweise (d.h. älter als 12 Monate) oder nicht vorhandene Nachweise sollten daher rechtzeitig neu beantragt werden.

* Nachweise / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Förderprogramm: GRW-Infrastruktur Sonderprogramm

Es ist zwingend notwendig, dass das Leistungsverzeichnis im PDF-Format eingereicht wird. Das Leistungsverzeichnis im PDF-Format wird nicht nachgefordert (siehe Pkt. 3.3). Eine Nicht-Einreichung der PDF-Datei zur Angebotsfrist führt zum Ausschluss des Angebots.

Wenn möglich, reichen Sie bitte zusätzlich eine GAEB-Datei ein. Die eingereichte GAEB-Datei dient ausschließlich der elektronischen Weiterverarbeitung und wird nicht Bestandteil der Angebotswertung. Maßgeblich für die Wertung ist ausschließlich die eingereichte PDF-Datei des Leistungsverzeichnisses.

Alle Rechnungen für den Standort Schwedt/Oder sind bei folgender Stelle einzureichen:
Stadt Schwedt/Oder, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder einzureichen.

Alle Rechnungen für den Standort Gartz/Oder sind bei folgender Stelle einzureichen:
Amt Gartz/Oder, Der Amtsdirektor, Kleine Klosterstraße 153, 16307 Gartz/Oder einzureichen.

Die Rechnungslegung hat getrennt nach Standorten zu erfolgen.

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 50.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

[CXP9YD8H3RH](#)