

bekannt gemacht am 24.03.2026

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Bebauungsplans "Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord" in Schwedt/Oder

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder hat in öffentlicher Sitzung am 05. März 2026 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Bebauungsplans "Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord" in Schwedt/Oder (Beschluss Nr. SVV/136/25) wie folgt gefasst:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Geltungsbereiches des zur Aufstellung vorgesehenen Bebauungsplans "Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord".

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Teilfläche nördlich der Hafenstraße und nördlich des Industriegebietes Hafen Nord.

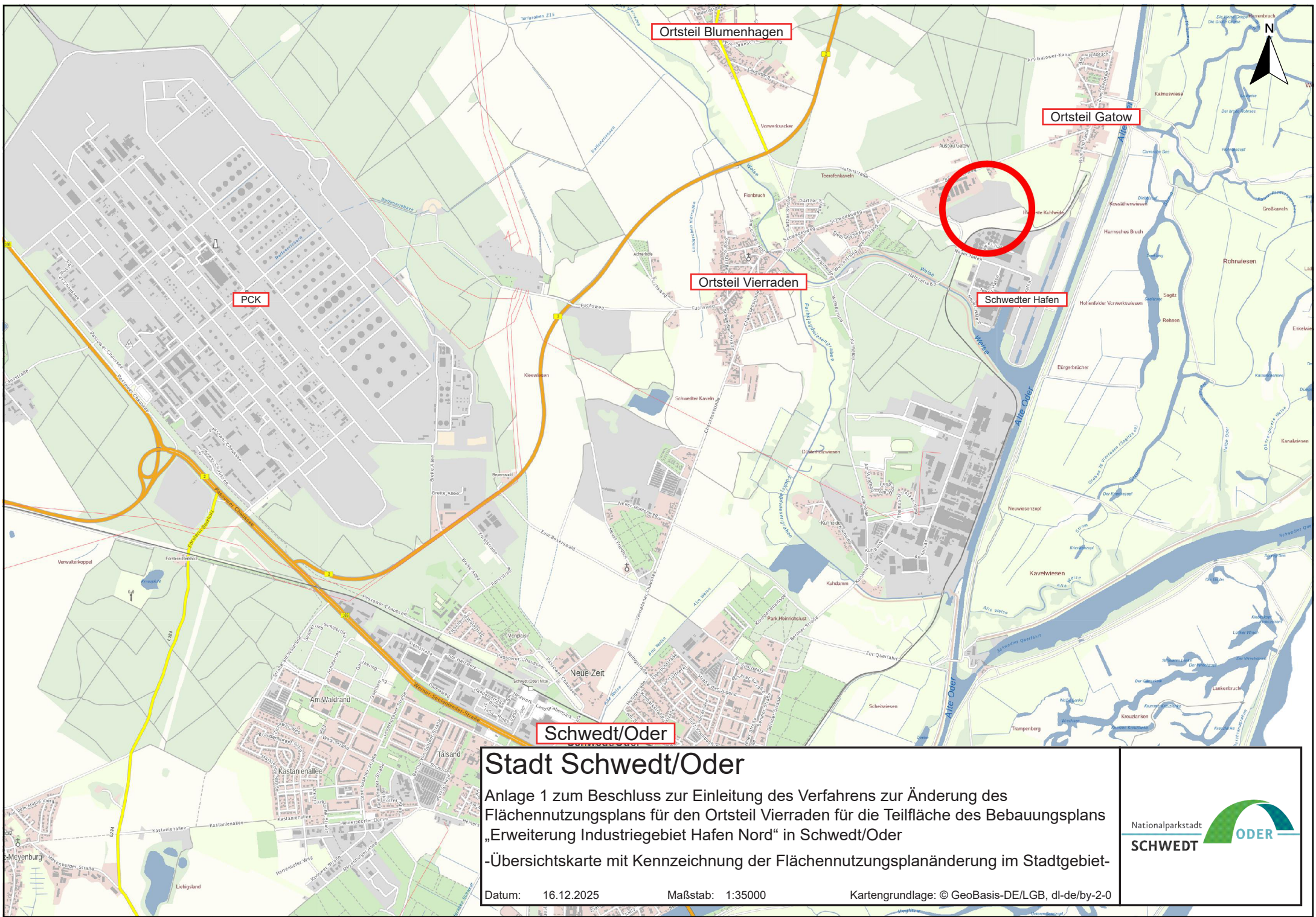
Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung ist auf der zu diesem Beschluss gehörenden Anlage 2 dargestellt.

Ziel des Verfahrens ist die Änderung der Flächendarstellungen innerhalb des Geltungsbereiches von einer "Fläche für Landwirtschaft" und einer "Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen" zu einer "gewerblichen Baufläche".

2. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zusammen mit den zu diesem Beschluss gehörenden Anlagen ortsüblich bekannt zu machen.

Schwedt/Oder, den 13.03.2026

Annekathrin Hoppe
Bürgermeisterin



Stadt Schwedt/Oder

Anlage 1 zum Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord“ in Schwedt/Oder

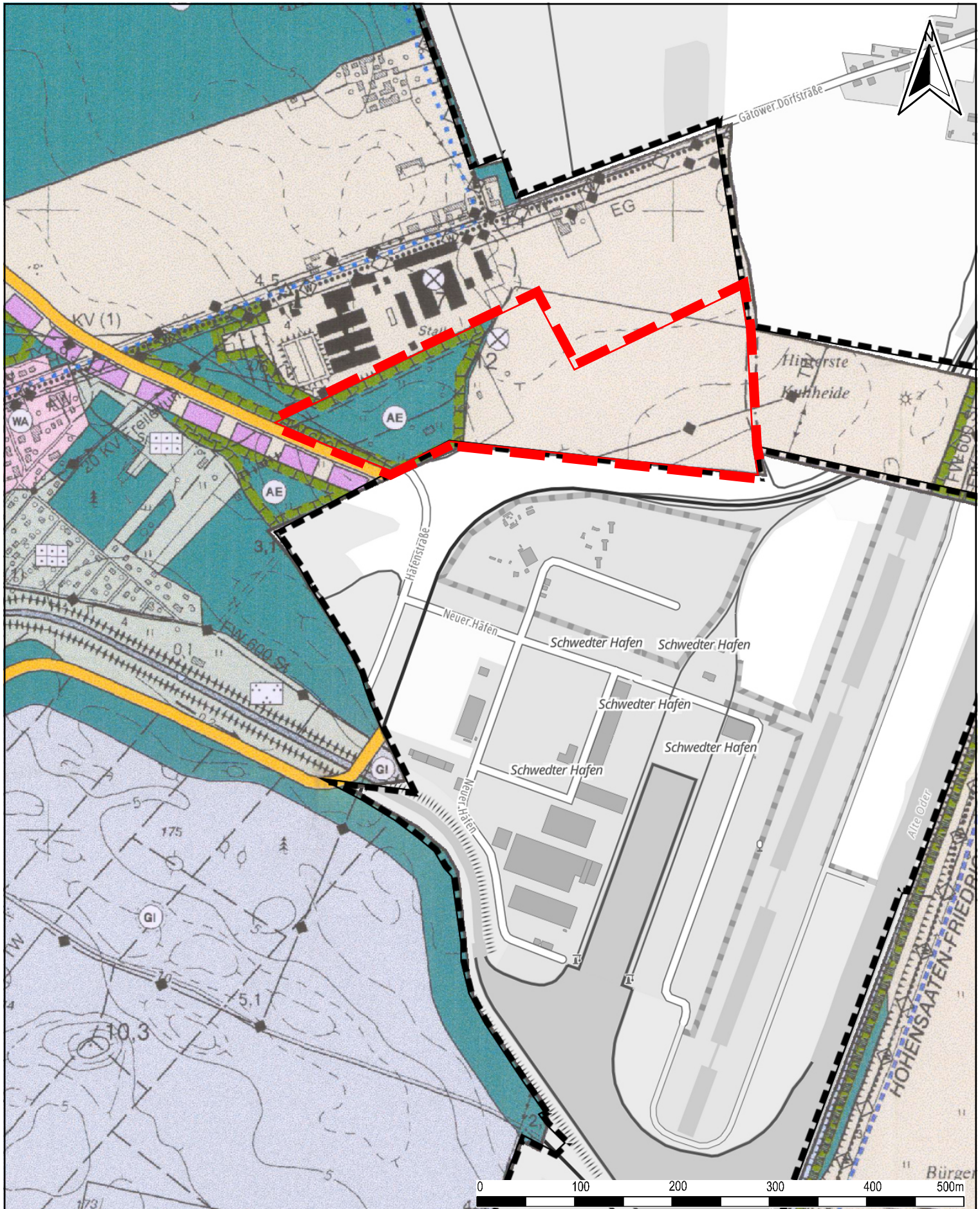
-Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Flächennutzungsplanänderung im Stadtgebiet-

Datum: 16.12.2025

Maßstab: 1:35000

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0





Stadt Schwedt/Oder

Anlage 2 zum Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord“ in Schwedt/Oder

- Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan für den Ortsteil Vierraden mit Umgrenzung der Teilfläche des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung -

Datum: 16.12.2025 Maßstab: ca. 1:10000 Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0