

Mietspiegeltabelle 2024

Baualtersklassen	Lage	Beschaffenheits-/Ausstattungsmerkmale*	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Aufzug vorhanden	Energetische Beschaffenheit	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m ²		
						Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert
Baujahr bis 1955	Kernstadt	Vollmodernisierung	nein	nein	gut	4,10	4,61	5,23
				ja	gut	4,40	4,80	5,27
			ja	nein	gut	4,36	4,98	5,67
				ein-fach				
Baujahr 1956 bis 1990	Kernstadt	Geringe Modernisierung	nein	nein	gut			
			ja	nein	gut	3,48	4,07	5,00
		Teilmodernisierung	nein	nein	gut	4,64	4,91	5,30
			ja	nein	gut	4,43	4,87	5,40
		Vollmodernisierung	nein	nein	sehr gut			
				gut	4,81	5,11	5,48	
			ja	sehr gut	4,83	5,16	5,60	
				gut				
			ja	nein	sehr gut	4,75	5,19	5,59
				gut	4,74	5,21	5,68	
	ja	sehr gut	4,88	5,23	5,61			
	gut	4,75	5,27	5,79				
	Ortsteile	Geringe Modernisierung	nein	nein	gut			
			ja	nein	gut	4,60	5,01	5,43
		Teilmodernisierung	nein	nein	gut			
			Vollmodernisierung	nein	nein	gut	4,71	5,18
		ja		gut				
		ja		nein	sehr gut			
				gut				
		ja	sehr gut					
Baujahr 1991 bis 2002	Kernstadt	Neubau I	nein	nein	gut			
				ja	gut			
			ja	nein	gut	4,10	4,82	6,04
				ja	gut	5,32	6,19	6,86
Baujahr 2003 bis 2023	Kernstadt	Neubau II	nein	nein	sehr gut			
				ja	gut			
			ja	nein	sehr gut	6,50	7,42	8,00
					gut	6,60	7,50	7,91
				ja	sehr gut	7,00	8,27	9,41
					gut	6,87	7,41	8,00

*) siehe Erläuterungen zur Tabelle