

**Tabelle für den Mietspiegel 2009**

Baualtersklassen	Beschaffenheits- merkmale <sup>*)</sup> / Ausstattungs- merkmale <sup>**)</sup>	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m <sup>2</sup>		
				Unterer Wert	Mittel- wert	Oberer Wert
Baujahr bis 1955	Teilmodernisierung	nein	nein	<b>3,48</b>	<b>3,73</b>	<b>4,03</b>
		ja	nein	<b>3,52</b>	<b>3,71</b>	<b>3,98</b>
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	nein	<b>3,09</b>	<b>3,26</b>	<b>3,43</b>
			ja	<b>3,15</b>	<b>3,38</b>	<b>3,68</b>
		ja	ja	<b>3,67</b>	<b>4,06</b>	<b>4,33</b>
	Teilmodernisierung	nein	nein	<b>4,04</b>	<b>4,20</b>	<b>4,41</b>
			ja	<b>3,92</b>	<b>4,16</b>	<b>4,43</b>
		ja	nein	<b>4,48</b>	<b>4,63</b>	<b>4,78</b>
			ja	<b>4,45</b>	<b>4,73</b>	<b>5,00</b>
	Vollmodernisierung		nein	<b>4,54</b>	<b>4,83</b>	<b>5,32</b>
			ja	<b>4,46</b>	<b>4,71</b>	<b>4,94</b>
	Baujahr 1991 bis 12.03.2008	Neubau <sup>*)</sup>		ja	<b>5,68</b>	<b>6,09</b>