

Wer die ländliche Beschaulichkeit liebt, gleichzeitig aber die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben möchte, findet vielleicht im Bebauungsgebiet in der Kirschallee in Zützen den Standort für sein Häuschen. Zützen liegt unmittelbar an der Hohensaaten-Friedrichsthaler-Wasserstraße und gehört, wie auch der Nachbarort Criewen, seit 2001 zum Stadtgebiet Schwedt/Oder. Über die nahegelegene L284 gelangt man schnell in die Stadt. Schulbus und Busstadlinie fahren Zützen regelmäßig an. Freizeitsportlern sei der durch den Ort führende Oder-Neiße-Fernradweg empfohlen.

In dieser landschaftlich reizvollen Umgebung werden voll erschlossene Grundstücke angeboten. Sie sind sofort bebaubar. Die Medienanschlüsse Wasser, Abwasser, Strom und Erdgas sowie die direkte Straßenanbindung liegen an.

Der Grundstückspreis pro Quadratmeter beträgt 17,90 Euro, der Ablösebeitrag für den anteiligen Erschließungsaufwand zusätzlich 25,56 Euro pro Quadratmeter. Darin enthalten sind die Kosten für Straßen, Wege, Grünanlagen und Straßenbeleuchtung.

Die Baukostenzuschüsse für die Medienver- und -entsorgung sowie die Hausanschlusskosten werden von den Ver- und Entorgern direkt veranlagt.

Kontakt:

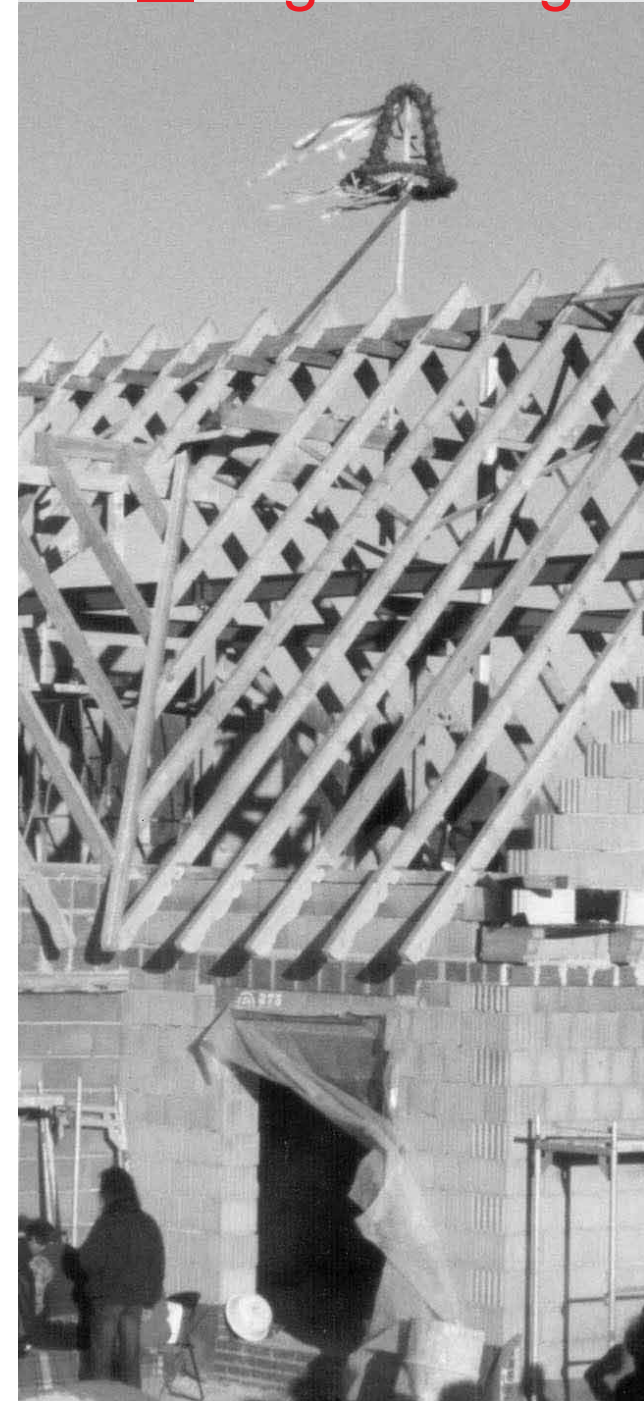
Stadt Schwedt/Oder
Fachbereich 3: Stadtentwicklung und
Bauaufsicht,
Abteilung Untere Bauaufsichtsbehörde und
Flächenmanagement

Rathaus, Lindenallee 25–29, Zimmer 327
Telefon 03332 446130
Telefax 03332 22116

Internet:
www.schwedt.eu [Bauen und Wohnen |
Eigenheimstandorte]

E-Mail:
liegenschaftsamt.stadt@schwedt.de

Eigenheimgebiet



Zützen, Kirschallee

Eigenheimgebiet Zützen, Kirschallee

Stand: 4. Mai 2009

